



Paris 2 Sentier

Loyer : 3 595 EUR/Mois

4 pièces
4ème étage
Surface carrez : 98.71m²



Vue

VOTRE NÉGOCIATEUR

Florent Labrousse

Tel: 0615433981
florent@novestia.fr

LOCATION 3 PIÈCES RUE DU MAIL 100 M2

Novestia immobilier vous propose au 4ème étage avec ascenseur un appartement sur rue de 100 m2 refait à neuf, composé d'une entrée avec rangements, un grand séjour meublé de 50 m2 exposé plein sud avec balcon filant, une magnifique cuisine ouverte équipée donnant sur le séjour (plaques, four, lave vaisselles, four à micro-ondes, frigidaire King size, cave à vins), deux chambres avec rangements, une salle de bains, un WC, une salle d'eau avec machine à laver. Chauffage et eau-chaude individuels à gaz. Porte blindée, parquet, placards, double-vitrage, digicode et interphone. Transport : Métro station Bourse ou Sentier. PAS DE COLOCATION. REVENU MINIMUM NET MENSUEL : 9 800 euros. À propos du prix : PARIS 2 - Zone soumise à l'encadrement des loyers : - Loyer de référence majoré : 3 425.23 euros - Loyer de base : 2 852.71 euros - Complément de loyer : 0.00 euros Loyer : 3 595 euros par mois charges comprises ? Forfait de charges : 170 euros par mois. - Honoraires TTC réalisation état des lieux : 296.10 euros - Localisation : Paris 2ème - Location meublée. Honoraires : A) Loi ALUR, à la charge du locataire : 12 euros / M2 TTC + 3 euros / M2 TTC pour l'état des lieux, soit 1 480 euros. B) Bail code civil à la charge du locataire : 11% du loyer annuel HC + TVA. Classe énergie C, Classe climat C Date de réalisation du DPE : 15-11-2022.

Caractéristiques

- Très bon état
- Surface au sol : 100 m²
- Surface carrez : 98.71 m²
- Surface séjour : 50.2 m²
- 1 balcon : 7 m²
- 2 chambres
- 1 salle de bain
- 1 salle d'eau
- 1 WC
- WC séparé : Oui
- Eau : Gaz
- Chauffage : Gaz
- Cuisine : Coin cuisine équipée
- Vue : Sur rue
- Orientation : Sud
- Nuisance sonore : Calme
- Cheminée
- Parquet
- Séjour traversant
- Entrée

Parties communes / Immeuble

- Parties communes : Bon état
- Façade : Pierre de Paris Bon état
- Gardien
- Digicode
- Interphone
- Ascenseur

 **Charges et taxes**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Consommation énergétique primaire
139 kWhEP/m²/an

 **Localisation**

- Paris 2
- Quartier : Sentier
- Métro : Bourse
- Ligne : **3**

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Emission
28 kg éqCO₂/m²/an