



Paris 2
Vivienne

Prix : 660 000 EUR

2 pièces
5ème étage
Surface carrez : 49.03m²



Vue

VOTRE NÉGOCIATEUR
Edouard Héral

Tel: 0610493063
e.heral@novestia.fr

APPARTEMENT DE 2 PIÈCES 49 M²

QUARTIER VIVIENNE - À QUELQUES PAS DE LA BOURSE ET DE L'OPÉRA COMIQUE - Au 5ème étage d'un immeuble ancien sans ascenseur, un appartement rénové en 2020, pourvu d'un balcon filant. Ce bien comprend une entrée avec un placard intégré, un séjour sur rue avec deux fenêtres donnant accès au balcon, une cuisine indépendante et équipée, une chambre avec un placard et deux fenêtres donnant accès au balcon, ainsi qu'une salle d'eau avec wc. Appartement en excellent état, avec du parquet, des moulures, deux cheminées, des miroirs anciens, du double vitrage ainsi que des rangements. Transports et commerces à proximité. Quartier très recherché.

 **Caractéristiques**

- Excellent état
- Surface au sol : 50.62 m²
- Surface carrez : 49.03 m²
- Séjour
- 1 balcon : 5 m²
- 1 chambre
- 1 salle d'eau
- 1 WC
- Eau : Electrique
- Chauffage : Electrique
- Cuisine : Séparée équipée
- Vue : Sur rue
- Orientation : Ouest
- Cheminée
- Parquet
- Câble TV
- Double vitrage
- Entrée
- Moulures
- Placard

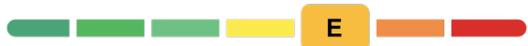
 **Parties communes / Immeuble**

- Année : 1850
- Façade : Pierre de Taille
- Digicode
- Interphone

Charges et taxes

- Charges / mois : 150 EUR
- Taxe foncière : 477 EUR

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Consommation énergétique primaire
317 kWhEP/m²/an

Localisation

- Paris 2
- Quartier : Vivienne
- Métro : Richelieu - Drouot
- Ligne : **8** **9**

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Emission
10 kg éqCO₂/m²/an