



Viroflay

Loyer : 1 298 EUR/Mois

3 pièces
2ème étage



VOTRE NÉGOCIATEUR

Florent Labrousse

Tel: 0615433981
florent@novestia.fr

3 PIÈCES À LOUER AVENUE DU GÉNÉRAL LECLERC À VIROFLAY

En plein cœur de Viroflay, au 167 avenue du général Leclerc, nous vous proposons un charmant appartement meublé de 56 m2. Il est situé au 2ème étage d'un bel immeuble en pierre meulière. Celui-ci se compose d'une cuisine équipée, d'un double séjour, de deux chambres avec rangements et une salle d'eau (une seule chambre meublée). Colocation possible. La gare rive gauche est situé à 5 min à pied. Loyer mensuel charges comprises de 1 298 euros. Honoraires de location charge locataire : 840 euros TTC (Visites, constitution du dossier, rédaction du bail) Honoraires état des lieux charge locataire : 168 euros TTC.

Caractéristiques

- Très bon état
- Surface au sol : 56 m²
- 2 chambres
- 1 salle d'eau
- 1 WC
- WC séparé : Oui
- Eau : Electrique
- Chauffage : Electrique
- Cuisine : Séparée
- Vue : Dégagée
- Nuisance sonore : Calme
- Parquet
- Double vitrage
- Entrée
- Placard

Parties communes / Immeuble

- Parties communes : Très bon état
- Façade : Meulières Très bon état

Charges et taxes

Localisation

- Viroflay

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)

