



Paris 12
Daumesnil

Prix : 500 000 EUR

3 pièces
1er étage
Surface carrez : 62.16m²



Vue

VOTRE NÉGOCIATEUR

Florian Heral

Tel: 0664531465
florian@novestia.fr

APPARTEMENT DE 3 PIÈCES DE 62 M²

Proche Place Daumesnil - Rue de Wattignies, dans un bel immeuble ancien au 1er étage étage sans ascenseur, un appartement à rénover de 3 pièces de 64.31 m² au sol (62,16 m² carrez) comprenant: une entrée, un séjour, deux chambres, une cuisine, une salle de bains et un wc séparé. Cave et gardien. Proche des transports et des commerces.

Caractéristiques

- A rénover entièrement
- Surface au sol : 64.31 m²
- Surface carrez : 62.16 m²
- 2 chambres
- 1 salle de bain
- 1 WC
- WC séparé : Oui
- Eau : Electrique
- Chauffage : Electrique
- Cuisine : Indépendante
- Vue : Sur rue et cour
- Orientation : Sud
- Nombre d'exposition : Double
- Nuisance sonore : Calme
- Parquet
- Double vitrage

Parties communes / Immeuble

- Année : 1900
- Façade : Pierre de Paris
- Surface cave : 7 m²
- Gardien
- Digicode

Charges et taxes

- Charges / mois : 140 EUR
- Taxe foncière : 650 EUR

Localisation

- Paris 12
- Quartier : Daumesnil
- Métro : Daumesnil
- Ligne : **6** **8**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Consommation énergétique primaire
323 kWhEP/m²/an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Emission
10 kg éqCO₂/m²/an