



Paris 14
Vavin

Prix : 388 000 EUR

2 pièces
6ème étage
Surface carrez : 31.18m²

VOTRE NÉGOCIATEUR

Antoine Vigneron

Tel: 0635897496
antoine@novestia.fr

APPARTEMENT DE 2 PIÈCES DE 38 M²

Boulevard du Montparnasse entre les métros Vavin et Port Royal, au dernier étage avec ascenseur, un appartement de deux pièces de 38 m² au sol (31,18 m² carrez) entièrement à refaire. ce bien comprend un séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle de bains avec wc (sanibroyeur). Gardien dans l'immeuble.

Caractéristiques

- A rénover entièrement
- Surface au sol : 38 m²
- Surface carrez : 31.18 m²
- 1 chambre
- 1 salle de bain
- 1 WC
- WC séparé : Non
- Eau : Gaz
- Cuisine : Américaine
- Orientation : Nord-Ouest
- Nuisance sonore : Calme absolu
- Climatisation
- Dernier étage

Parties communes / Immeuble

- Gardien
- Ascenseur

Charges et taxes

- Charges / mois : 80 EUR
- Taxe foncière : 445 EUR

Localisation

- Paris 14
- Quartier : Vavin
- Métro : Vavin
- Ligne : 4 

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Consommation énergétique primaire
286 kWhEP/m²/an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Emission
46 kg éqCO₂/m²/an