



Paris 17
Sainte-Odile -
Champerret

Prix : 1 194 000 EUR

4 pièces
7ème étage
Surface carrez : 91.02m²



Vue

VOTRE NÉGOCIATEUR

Antoine Vigneron

Tel: 0635897496
antoine@novestia.fr

APPARTEMENT 4 PIÈCES 92,42 M² AVEC BALCON DE 9 M²

EXCLUSIVITÉ NOVESTIA - QUARTIER DE LA PORTE DE CHAMPERRET - RUE CATULLE MENDÈS - Au 7ème étage noble d'un immeuble art-déco de bon standing, avec gardien et équipé d'un ascenseur, un bel appartement traversant en excellent état de 91.02 m² Loi Carrez et 92,42 m² au sol avec un balcon filant aménagé. Ce bien comprend une entrée avec des placards, un séjour avec une cheminée donnant sur le balcon filant, une partie salle à manger avec une cuisine américaine ouverte munie d'un bar, une suite parentale avec son dressing et sa salle de bains, deux chambres d'enfant avec des placards, une salle d'eau indépendante et des toilettes séparés. Appartement lumineux et prêt à l'emploi, avec parquet, moulures, cheminée, double vitrage à toutes les fenêtres et nombreux rangements. Une cave complète ce bien. Transports et nombreux squares et espaces verts à proximité.

Caractéristiques

- Très bon état
- Surface au sol : 95 m²
- Surface carrez : 91.02 m²
- Surface séjour : 35.91 m²
- 1 balcon : 8.97 m²
- Salle à manger
- 3 chambres
- 1 salle de bain
- 1 salle d'eau
- 1 WC
- WC séparé : Oui
- Eau : Fioul
- Chauffage : Fioul
- Cuisine : Américaine
- Vue : Sur rue
- Nombre d'exposition : Double
- Nuisance sonore : Calme
- Cheminée
- Parquet
- Câble TV
- Dernier étage
- Double vitrage
- Dressing
- Entrée
- Moulures
- Placard

Charges et taxes

- Charges / mois : 472 EUR
- Taxe foncière : 1 317 EUR

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Consommation énergétique primaire
226 kWhEP/m²/an

Parties communes / Immeuble

- Année : 1930
- Façade : 1930
- Surface cave : 4 m²
- Gardien
- Digicode
- Interphone
- Ascenseur

Localisation

- Paris 17
- Quartier : Sainte-Odile - Champerret
- Métro : Porte de Champerret
- Ligne : 3 C

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Emission
49 kg éqCO₂/m²/an