



Paris 6
Notre-Dame des
Champs

Prix : 1 730 000 EUR

5 pièces
3ème étage
Surface carrez : 112.2m²



Vue

VOTRE NÉGOCIATEUR

Edouard Héral

Tel: 0610493063
e.heral@novestia.fr

APPARTEMENT 5 PIÈCES DE 110 M²

EXCLUSIVITÉ - QUARTIER NOTRE-DAME DES CHAMPS - BOULEVARD DU MONTPARNASSE - À QUELQUES PAS DE L'ÉCOLE ALSACIENNE - Au troisième étage d'un bel immeuble ancien, un appartement familial de 110.10 m² avec une hauteur sous plafond de 3.15 m². Ce bien comprend, une entrée, un séjour, une salle à manger, une cuisine indépendante, trois chambres dont une avec sa salle de bains, une salle d'eau indépendante, ainsi un wc invités. Appartement traversant, ensoleillé (exposition principale sud-ouest), avec du parquet sous la moquette, des moulures, des cheminées, de beaux volumes et rangements. Une grande cave vient compléter ce bien. Appartement à rénover avec un grand potentiel.

 **Caractéristiques**

- Surface au sol : 110.1 m²
- Surface carrez : 112.2 m²
- Séjour
- Salle à manger
- Hauteur sous plafond : 3.15 m
- 3 chambres
- 1 salle de bain
- 1 salle d'eau
- 1 WC
- WC séparé : Oui
- Chauffage : Individuel
- Cuisine : Indépendante
- Vue : Dégagée
- Orientation : Sud-Ouest
- Nombre d'exposition : Double
- Cheminée
- Parquet
- Dressing
- Entrée
- Moulures
- Placard

 **Parties communes / Immeuble**

- Année : 1890
- Façade : Pierres et Briques
- Surface cave : 5.3 m²
- Digicode
- Interphone
- Ascenseur

Charges et taxes

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Consommation énergétique primaire
300 kWhEP/m²/an

Localisation

- Paris 6
- Quartier : Notre-Dame des Champs
- Métro : Vavin
- Ligne :   

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Emission
36 kg éqCO₂/m²/an