NOVESTIA
IMMOBILIER

Référence : EH-EXC-2624-231016

Paris 116
Henri Martin

Prix : 1 400 000 EUR

3 pièces
7ème étage
Surface carrez : 74.93m²

Vue

VOTRE NÉGOCIATEUR

Edouard Héral

Tel: 0610493063
e.heral@novestia.fr

APPARTEMENT 3 PIÈCES DE 75 M² + BALCON 8 M²

EXCLUSIVITÉ - QUARTIER HENRI MARTIN - FLANDRIN - Au 7ème étage d'un immeuble semi-récent de grand standing équipé d'un ascenseur, un appartement de 74.93 m² avec un extérieur de 8 m², entièrement rénové en 2021 par un architecte avec des matériaux haut de gamme. Ce bien comprend une entrée avec des rangements, un double séjour donnant sur un large balcon exposé sud et muni d'un store électrique, une cuisine équipée et intégrée dans la partie salle à manger du séjour, une partie nuit au calme absolu, donnant sur le jardin de la copropriété, avec une chambre parentale et son dressing, une seconde chambre avec son dressing également, une salle de bains indépendante ainsi qu'un wc séparé. Appartement traversant, calme et ensoleillé, avec du parquet, du double vitrage, et de nombreux rangements. Plan optimal avec aucune perte d'espace. Une cave vient compléter ce bien. Gardienne dans l'immeuble. Transports et commerces à proximité. SECTORISATION JANSON DE SAILLY

Caractéristiques

- Surface au sol : 80 m²
- Surface carrez : 74.93 m²
  Séjour
- 1 balcon : 8 m²
- 2 chambres
- 1 salle de bain
- 1 WC
- WC séparé : Oui
- Chauffage : Centrale
- Cuisine : Équipée
- Vue : Sur rue et jardin
- Orientation : Sud
- Nombre d'exposition : Double
- Nuisance sonore : Calme
- Parquet
- Câble TV
- Double vitrage
- Dressing
- Entrée
- Placard

Parties communes / Immeuble

- Année : 1954
- Façade : 1950
- Prix parking inclus : Non
- Surface cave : 4.87 m²
- Gardien
- Digicode
- Interphone
- Ascenceur

Ce document non contractuel a été établi d'après les indications données par le propriétaire. Il est fourni à titre indicatif et ne saurait engager notre responsabilité. Informations non contractuelles.

NOVESTIA
IMMOBILIER

Référence : EH-EXC-2624-231016

Charges et taxes

- Charges / mois : 367 EUR
- Taxe foncière : 1 450 EUR

Localisation

- Paris 116
- Quartier : Henri Martin
- Métro : Pompe
- Ligne : 9 Ⓒ

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

E

Consommation énergetique primaire
290 kWhEP/m²/an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)

D

Emission
50 kg éqCO2/m²/an

Ce document non contractuel a été établi d'après les indications données par le propriétaire. Il est fourni à titre indicatif et ne saurait engager notre responsabilité. Informations non contractuelles.