NOVESTIA
IMMOBILIER

Référence : NG-SIM-2634-231018

Paris 20
Père-Lachaise

Prix : 799 000 EUR

3 pièces
RDC
Surface carrez : 125m²

Vue

VOTRE NÉGOCIATEUR

Nicolas Grodner

Tel: 0617972780
n.grodner@novestia.fr

LOFT DE 130 M²

Père Lachaise/Place Gambetta - Situé au sein d'une rue calme et arborée, cet ancien atelier offre de superbes volumes (3,20 m HSP) ainsi qu'une très belle luminosité grâce à ses grandes verrières et ses vues dégagées. Il se compose au rez-de-chaussée d'une vaste salle à manger donnant sur un bar/cuisine et d'un salon avec coin bureau. En souplex, une grande suite parentale avec dressing, salle de bains avec baignoire et douche ainsi qu'un WC. Possibilité d'aménager facilement une deuxième chambre avec sa salle de bains et WC. Professions libérales possibles. Commerces et transports à proximité immédiate.

Caractéristiques

- Travaux à prévoir
- Surface au sol : 130 m²
- Surface carrez : 125 m²
- Hauteur sous plafond : 3.2 m
- 2 chambres
- 1 salle de bain
- 1 WC
- WC séparé : Oui
- Eau : Gaz
- Chauffage : Individuel gaz
- Cuisine : Semi-ouverte
- Vue : Sur rue et jardin
- Orientation : Sud-Est
- Nombre d'exposition : Double
- Nuisance sonore : Calme absolu

Parties communes / Immeuble

- Parties communes : Bon état
- Façade : Haussmannien Bon état

Charges et taxes

- Charges / mois : 200 EUR
- Taxe foncière : 1 400 EUR

Localisation

- Paris 20
- Quartier : Père-Lachaise
- Métro : Gambetta
- Ligne : 3 3bis

Ce document non contractuel a été établi d'après les indications données par le propriétaire. Il est fourni à titre indicatif et ne saurait engager notre responsabilité. Informations non contractuelles.

Référence : NG-SIM-2634-231018

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Consommation énergetique primaire
448 kWhEP/m²/an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)

Emission
96 kg éqCO2/m²/an

Ce document non contractuel a été établi d'après les indications données par le propriétaire. Il est fourni à titre indicatif et ne saurait engager notre responsabilité. Informations non contractuelles.