



Paris 20 Père-Lachaise

Prix : 799 000 EUR

3 pièces
RDC
Surface carrez : 125m²



Vue

VOTRE NÉGOCIATEUR

Nicolas Grodner

Tel: 0617972780
n.grodner@novestia.fr

LOFT DE 130 M²

Père Lachaise/Place Gambetta - Locaux professionnels situés au sein d'une rue calme et arborée. Cet ancien atelier offre de superbes volumes (3,20 m HSP) ainsi qu'une très belle luminosité grâce à ses grandes verrières et ses vues dégagées. Il se compose au rez-de-chaussée de deux grands espaces développant 85 m² et pouvant être redécoupés. En souplex, un espace de 40 m² bénéficiant de lumière naturelle grâce à des puits de lumière.. Professions libérales autorisées par le règlement de copropriété. Commerces et transports à proximité immédiate.



Caractéristiques

- Travaux à prévoir
- Surface au sol : 130 m²
- Surface carrez : 125 m²
- Hauteur sous plafond : 3.2 m
- 2 chambres
- 1 salle de bain
- 1 WC
- WC séparé : Oui
- Eau : Gaz
- Chauffage : Individuel gaz
- Cuisine : Semi-ouverte
- Vue : Sur rue et jardin
- Orientation : Sud-Est
- Nombre d'exposition : Double
- Nuisance sonore : Calme absolu



Parties communes / Immeuble

- Parties communes : Bon état
- Façade : Haussmannien Bon état



Charges et taxes

- Charges / mois : 200 EUR
- Taxe foncière : 1 400 EUR



Localisation

- Paris 20
- Quartier : Père-Lachaise
- Métro : Gambetta
- Ligne : 3 3bis

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Consommation énergétique primaire
448 kWhEP/m²/an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Emission
96 kg éqCO₂/m²/an