



Levallois Hôpital Franco-Britannique

Prix : 367 500 EUR

3 pièces
5ème étage
Surface carrez : 71.32m²



Parking



Vue

VOTRE NÉGOCIATEUR

Gregory Héral

Tel: 0623043378
g.heral@novestia.fr

APPARTEMENT DE TROIS PIÈCES DE 72 M²

Rue Kléber, dans une résidence sénior (Les Hespérides), situé au 5ème étage avec ascenseur, un appartement de trois pièces de 71,32 m². Comprendant un séjour, deux balcons filants, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau, une salle de bains avec wc. Un emplacement de parking au sous-sol et une cave. Réception 24/7. Travaux à prévoir.



Caractéristiques

- Travaux à prévoir
- Surface au sol : 72 m²
- Surface carrez : 71.32 m²
- 2 balcons : 10.4 m²
- 2 chambres
- 1 salle de bain
- 1 salle d'eau
- 2 WC
- WC séparé : Oui
- Eau : Electrique
- Chauffage : Electrique
- Cuisine : Indépendante
- Vue : Dégagée
- Orientation : Nord-Ouest
- Nombre d'exposition : Double
- Nuisance sonore : Calme
- Parquet
- Adapté/fauteuil roulant
- Sans vis-à-vis



Parties communes / Immeuble

- Parties communes : Bon état
- 1 Parking
- Prix parking inclus : Oui
- Cave
- Gardien
- Ascenseur



Charges et taxes

- Charges / mois : 4 000 EUR



Localisation

- Levallois
- Quartier : Hôpital Franco-Britannique
- Métro : Anatole France

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Consommation énergétique primaire
228 kWhEP/m²/an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Emission
7 kg éqCO₂/m²/an