NOVESTIA
IMMOBILIER

Référence : GH-SIM-2782-240204

Paris 116
Flandrin - Henri-Martin

Prix : 1 295 000 EUR

2 pièces
RDC
Surface carrez : 60.44m²

Terrasse

VOTRE NÉGOCIATEUR

Gregory Héral

Tel: 0623043378
g.heral@novestia.fr

APPARTEMENT DE DEUX PIÈCES 60.44 M² + TERRASSE 56.64 M²

QUARTIER FLANDRIN - HENRI-MARTIN - En rez-de-jardin d'un bel immeuble art-déco, un appartement extraordinaire de 60.44 m² avec une terrasse aménagée de 56.64 m². Ce bien comprend une entrée avec des rangements, un séjour lumineux donnant sur une magnifique terrasse végétalisée et munie d'une fontaine, une cuisine aménagée, équipée et ouverte sur le séjour, une grande chambre avec de nombreux rangements ainsi qu'une salle de bains avec une baignoire, une douche et des wc. Appartement de grand standing, lumineux, au calme absolu, fraichement rénové avec des matériaux haut de gamme, et pensé telle une luxueuse et chaleureuse suite d'hôtel. Une cave complète ce bien. Appartement hors du commun : très rare sur le marché.

Caractéristiques

- Refait à neuf
- Surface au sol : 88 m²
- Surface carrez : 60.44 m²
- Surface terrasse : 56.64 m²
- 1 chambre
- 1 salle de bain
- 1 WC
- Chauffage : Gaz collectif
- Cuisine : Semi-ouverte
- Nuisance sonore : Calme absolu
- Parquet
- Alarme
- Dressing

Parties communes / Immeuble

- Année : 1929
- Cave
- Digicode
- Interphone

Charges et taxes

- Charges / mois : 408 EUR

Localisation

- Paris 116
- Quartier : Flandrin - Henri-Martin
- Métro : Rue de la Pompe
- Ligne : 9 C

Ce document non contractuel a été établi d'après les indications données par le propriétaire. Il est fourni à titre indicatif et ne saurait engager notre responsabilité. Informations non contractuelles.

Référence : GH-SIM-2782-240204

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Consommation énergetique primaire
295 kWhEP/m²/an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)

Emission
53 kg éqCO2/m²/an

Ce document non contractuel a été établi d'après les indications données par le propriétaire. Il est fourni à titre indicatif et ne saurait engager notre responsabilité. Informations non contractuelles.