



**Paris 14**  
**Mouton-Duvernet**

**Prix : 2 995 000 EUR**

10 pièces  
RDC



Terrasse  
et Jardin

**VOTRE NÉGOCIATEUR**

**Grégoire Jardin**

Tel: 0671886383  
gregoire@novestia.fr

## MAISON CONTEMPORAINE DE 400 M<sup>2</sup>

PARIS 14 - QUARTIER MOUTON-DUVERNET - Une maison contemporaine d'environ 390 m<sup>2</sup> sur 4 niveaux, avec un jardin de 50 m<sup>2</sup> et une terrasse de 35 m<sup>2</sup>. Ce bien comprend un vaste séjour avec un accès à la terrasse, une cuisine ouverte sur le séjour, un grand célier, un petit salon TV, quatre chambres dont une master bed-room avec sa propre salle de bains et son dressing, une salle de bains indépendante, deux salles d'eau, trois wc indépendants, un bureau ainsi qu'une buanderie. En sous-sol, une salle de sport, un home cinéma, une family room, des locaux de rangements ainsi qu'un célier. Maison en bon état générale mais avec des travaux de rafraîchissement à prévoir, notamment toutes les pièces d'eau à moderniser.

### Caractéristiques

- Surface au sol : 400 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>
- Surface terrasse : 35 m<sup>2</sup>
- Surface jardin : 50 m<sup>2</sup>
- 1 balcon
- Hauteur sous plafond : 4 m
- 5 chambres
- 2 salles de bains
- 2 salles d'eau
- 5 WC
- WC séparé : Oui
- Cuisine : Américaine
- Orientation : Sud-Ouest
- Nombre d'exposition : Triple
- Cheminée
- Parquet
- Alarme
- Câble TV
- Double vitrage
- Dressing
- Entrée
- Placard

### Infos Complémentaires

- Cave
- Interphone

---

 **Charges et taxes**

---

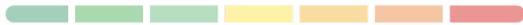
---

 **Localisation**

---

- Paris 14
- Quartier : Mouton-Duvernet
- Métro : Mouton Duvernet
- Ligne : **4**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



DPE non soumis

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



DPE non soumis