



Vaux-sur-Seine

Prix : 750 000 EUR

14 pièces

RDC

Surface carrez : 361m²



Parking



Vue

VOTRE NÉGOCIATEUR

Antoine Vigneron

Tel: 0635897496

antoine@novestia.fr

MAISON DE 361 M² AVEC JARDIN DE 1600 M²

VAUX SUR SEINE - En bord de Seine - Une magnifique maison de 361 m² habitable avec un grand jardin arboré d'environ 1600 m² exposé Sud Ouest. Cette maison comprend un séjour avec de très beaux volumes avec une cheminée donnant sur le jardin, une salle à manger, un deuxième salon, une cuisine indépendante, 10 chambres dont une grande suite parentale avec sa salle de bains et son dressing, un salon TV, une cave, un garage. Dépendance avec garage pouvant servir pour profession libérale. Une terrasse donnant sur un grand jardin arboré (terrain piscinable) avec accès direct sur les bords de Seine. Gare (50 mn de Paris St Lazare) et commerces à proximité.

Caractéristiques

- Très bon état
- Surface au sol : 400 m²
- Surface carrez : 361 m²
- Séjour
- Terrasse
- Jardin
- Chambre de Service
- Salle à manger
- 10 chambres
- 2 salles de bains
- 2 salles d'eau
- 5 WC
- WC séparé : Oui
- Eau : Gaz
- Chauffage : Gaz
- Cuisine : Indépendante
- Vue : Sur jardin
- Orientation : Sud-Ouest
- Nuisance sonore : Calme
- Cheminée
- Parquet
- Câble TV
- Double vitrage
- Dressing
- Entrée
- Piscine
- Placard
- Poutres apparentes
- Sans vis-à-vis
- Tomettes
- Velux

Charges et taxes

- Taxe foncière : 1 693 EUR

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Consommation énergétique primaire
192 kWhEP/m²/an

Infos Complémentaires

- Surface terrain : 1600 m²
- 2 Parkings
- 2 Boxs
- Cave
- Digicode
- Interphone

Localisation

- Vaux-sur-Seine

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Emission
34 kg éqCO₂/m²/an