



## Paris 8 Montaigne

**Prix : 1 512 000 EUR**

2 pièces  
6ème étage  
Surface carrez : 49.19m<sup>2</sup>



Terrasse



Vue

## VOTRE NÉGOCIATEUR

**Gregory Héral**

Tel: 0623043378  
g.heral@novestia.fr

## APPARTEMENT DE DEUX PIÈCES DE 50 M<sup>2</sup> AVEC UNE TERRASSE DE 11,50M<sup>2</sup>

Triangle d'or - Avenue Montaigne - Au 6ème étage d'un immeuble ancien de bon standing avec gardien et ascenseur, un appartement de deux pièces de 50 m<sup>2</sup> au sol ( 49,19 m<sup>2</sup> Loi Carrez) et une terrasse de 11,50 m<sup>2</sup>. Ce bien comprend, une entrée, un séjour exposé ouest, une cuisine indépendante donnant sur une terrasse de plain pied, une chambre et une salle de bains avec wc. Cave

### Caractéristiques

- Travaux à prévoir
- Surface au sol : 50 m<sup>2</sup>
- Surface carrez : 49.19 m<sup>2</sup>
- Surface terrasse : 11.5 m<sup>2</sup>
- 1 chambre
- 1 salle de bain
- 1 WC
- WC séparé : Non
- Chauffage : Individuel gaz
- Vue : Dégagée
- Orientation : Ouest
- Nombre d'exposition : Double
- Parquet
- Sans vis-à-vis

### Parties communes / Immeuble

- Façade : Haussmannien Bon état
- Cave
- Gardien
- Ascenseur

### Charges et taxes

### Localisation

- Paris 8
- Quartier : Montaigne
- Métro : Franklin D. Roosevelt
- Ligne : **1 9**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



DPE non soumis

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



DPE non soumis