NOVESTIA
IMMOBILIER

Référence : NG-SIM-2836-240227

Malakoff
Centre

Prix : 650 000 EUR

4 pièces
4ème étage
Surface carrez : 86m²

Parking | Vue

VOTRE NÉGOCIATEUR

Nicolas Grodner

Tel: 0617972780
n.grodner@novestia.fr

APPARTEMENT 4 PIÈCES DE 86 M2

Malakoff Centre - Situé au 4ème étage d'une résidence récente, cet appartement bénéficie d'une très belle luminosité grâce à sa vue dégagée et son orientation ouest. Il se compose d'un hall d'entrée, un grand séjour de 34 m2 ouvrant sur un balcon, une cuisine indépendante, 3 chambres, une salle de bains et une salle d'eau. Parking dans l'immeuble (proposé en sus à 20.000 €). Commerces et transports à proximité.

Caractéristiques

- Bon état
- Surface au sol : 86 m²
- Surface carrez : 86 m²
- 3 chambres
- 2 salles de bains
- WC séparé : Oui
- Eau : Gaz
- Chauffage : Gaz collectif
- Cuisine : Indépendante
- Vue : Dégagée
- Orientation : Ouest
- Nombre d'exposition : Double
- Nuisance sonore : Calme
- Parquet
- Double vitrage
- Sans vis-à-vis

Parties communes / Immeuble

- Parties communes : Bon état
- Façade : Pierres Agraphées Bon état
- 1 Parking
- Prix parking inclus : Non
- Digicode
- Interphone
- Ascenceur

Charges et taxes

- Charges / mois : 300 EUR
- Taxe foncière : 1 500 EUR

Localisation

- Malakoff
- Quartier : Centre
- Métro : Malakoff - Plateau de Vanves
- Ligne : 13

Ce document non contractuel a été établi d'après les indications données par le propriétaire. Il est fourni à titre indicatif et ne saurait engager notre responsabilité. Informations non contractuelles.

NOVESTIA
IMMOBILIER

Référence : NG-SIM-2836-240227

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Consommation énergetique primaire
100 kWhEP/m²/an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)

Emission
20 kg éqCO2/m²/an

Ce document non contractuel a été établi d'après les indications données par le propriétaire. Il est fourni à titre indicatif et ne saurait engager notre responsabilité. Informations non contractuelles.